



PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC)

PERÍODO: 01/09/2021 A 30/09/2021

1 - Identificação do Ambiente ou Conjunto de Ambientes:

Nome (Edifício/Entidade)			
Núcleo de Pesquisa e Desenvolvimento de Medicamentos			
Endereço completo			N.º
Rua Cel Nunes de Melo			1000
Complemento	Bairro	Cidade	UF
	Rodolfo Teófilo	Fortaleza	CE
Telefone		E-mail	

2 - Identificação do (x) CONTRATANTE () Locatário ou () Preposto:

Nome/Razão Social	CNPJ
UNIVERSIDADE FEDERAL DO CEARÁ	07.272.636/0001-31
Endereço completo	Tel./Endereço Eletrônico
Av. da Universidade, 2853, Benfica, Fortaleza/CE	

3 - Identificação do Responsável Técnico:

Nome / Razão Social	CNPJ
LUIZ GONÇALO DA SILVA	550.986.817-15
Endereço completo	Tel./Endereço Eletrônico
RUA 39, QD 139, CASA 22, CPA 4, CUIABÁ-MT	Engenheiro01@poloarcondicionado.com.br
Registro no Conselho de Classe	ART*
200211269-0	CE20200726670

*ART= Anotação de Responsabilidade Técnica

4 - Relação dos Ambientes Climatizados:

TIPO DE ATIVIDADE: UNIVERSIDADE FEDERAL				
PAVIMENTO TÉRREO				
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE OU CONJUNTO DE AMBIENTES	TIPO	CIRCUITO	CAPACIDADE (BTU/H)	
E3	HI WALL - VRF	A	15.400	
E4	HI WALL - VRF		15.400	
E5	HI WALL - VRF		12.300	
E6	HI WALL - VRF		12.300	
E7	HI WALL - VRF		12.300	
E8	HI WALL - VRF		19.100	
E9	CASSETE 4 VIAS - VRF		36.200	
E10	CASSETE 4 VIAS - VRF		36.200	
E11	CASSETE 4 VIAS - VRF		36.200	
E12	CASSETE 4 VIAS - VRF		36.200	
E13	CASSETE 4 VIAS - VRF		36.200	
E14	CASSETE 4 VIAS - VRF		48.100	
E15	DUTO DE ALTA PRESSÃO - VRF		28.000	
E1	HI WALL - VRF		B	19.100
E2	HI WALL - VRF			19.100
E3	HI WALL - VRF	12.300		
E4	HI WALL - VRF	9.600		
E5	HI WALL - VRF	12.300		
E6	HI WALL - VRF	12.300		
E7	CASSETE 4 VIAS - VRF	48.100		
E8	CASSETE 4 VIAS - VRF	48.100		
E9	CASSETE 4 VIAS - VRF	48.100		
E10	CASSETE 4 VIAS - VRF	48.100		
E11	CASSETE 4 VIAS - VRF	48.100		
E12	CASSETE 4 VIAS - VRF	48.100		
E13	DUTO DE ALTA PRESSÃO - VRF	48.100		
E1	CASSETE 4 VIAS - VRF	C	48.100	
E2	CASSETE 4 VIAS - VRF		48.100	
E3	CASSETE 4 VIAS - VRF		48.100	
E4	CASSETE 4 VIAS - VRF		48.100	
E5	CASSETE 4 VIAS - VRF		48.100	
E6	HI WALL - VRF		7.500	
E7	DUTO DE ALTA PRESSÃO - VRF		36.200	
E8	DUTO DE ALTA PRESSÃO - VRF		36.200	

5 - Recomendações aos usuários em situações de falha de equipamentos e outras de emergência:

1) Comunicar o gestor do contrato
2) Gestor acione a empresa mantenedora;

6 - Plano de Manutenção e Controle:

Descrição da Atividade	Periodicidade	Data de Execução	Executado por	Aprovado por
Conforme planilhas a seguir	(1)	(2)	(2)	(2)

Observações: (1) - **(M)**- Mensal, **(T)**- Trimestral, **(S)**- Semestral, **(A)**- Anual, **(E)**- Eventual
 Conforme planilhas a seguir e Relatórios de Manutenção;
 (2) - Informações constam nos Relatórios de Manutenção.

ATIVIDADE:	PERIODICIDAD E			
	M	T	M	A
Verificação/remoção/pinturade pontosdecorrosãoedanosnogabineteena moldurada serpentina	X			
Verificação/correção/substituição das resistências elétricas	X			
Verificar/corriger vazamento/completar carga de gás no sistema	X			
Verificar nível/completar/substituir o óleo do compressor	X			
Verificar/corriger/substituir as resistências do cárter	X			
Verificação/correção/remoção de ruídos e vibrações anormais	X			
Verificação/correção/substituição dos isolamentos térmicos e acústicos	X			
Executar lubrificação geral	X			
Verificar/corriger o funcionamento e a integridade dos motores e ventiladores/turbinas.	X			
Verificação/limpeza dos contatos elétricos das placas eletrônicas		X		
Limpeza dos gabinetes das unidades condensadoras		X		
Verificação/correção/substituição das válvulas de serviço e controle		X		
Limpeza e reaperto dos contatos elétricos de alimentação das condensadoras		X		
Lavar com solução detergente (não corrosiva) as serpentinas, turbinas e gabinetes das unidades condensadoras		X		
Proceder a verificação/correção/substituição de toda a rede de tubulações frigorígenas e seu isolamento térmico			X	
Verificar/corriger o funcionamento ou executar a substituição dos sensores termostatos, pressostatos e filtros			X	
Verificar/corriger o estado do aterramento dos equipamentos			X	
Verificar/corriger o isolamento elétrico dos compressores			X	
Verificação/correção/substituição dos relés térmicos			X	
Atividades de Manutenção Preventiva mínimas para as unidades internas, no que for aplicável.				

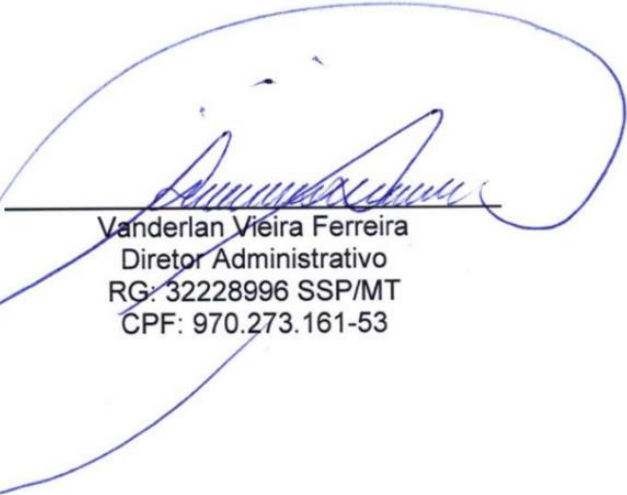
ATIVIDADE:	PERIODICIDADE DE			
	M	T	M	A
Limpeza e eliminação de pontos de corrosão dos gabinetes das unidades evaporadoras	X			
Limpeza dos difusores e captadores das unidades dutadas, incluindo os pontos de captação de ar externo	X			
Limpeza dos captadores de ar das unidades dutadas, incluindo as tomadas de ar externo	X			
Verificar/eliminar as frestas dos filtros	X			
Lavar filtros de ar (aplicável apenas aos filtros da categoria lavável) ou substituir os filtros descartáveis	X			
Limpar bandejas, verificar/desobstruir drenos e verificar/reparar/substituir as bombas de condensado	X			
Verificar/reparar isolamento térmico (tubulações frigorígenas das unidades evaporadoras e dutos de insuflamento)	X			
Verificar danos e reparar vazamentos de ar na rede de dutos de insuflamento/exaustão de ar	X			
Verificação/correção/remoção de ruídos e vibrações anormais	X			
Verificar/corrigir as condições de operação inadequadas no sistema de automação e controle (temporizadores e supervisor)	X			
Verificar/corrigir a tensão e corrente de alimentação das unidades evaporadoras	X			
Verificar/corrigir a condição de surgimento de gelo nas serpentinas	X			
Verificar/corrigir/substituir as válvulas de expansão		X		
Verificar/corrigir a diferença de temperatura na saída e no retorno/entrada do evaporador		X		
Lavar com solução detergente (não corrosiva) as serpentinas, turbinas e gabinetes das unidades evaporadoras		X		
Verificar/corrigir o funcionamento e a integridade dos motores e ventiladores/turbinas.		X		
Verificar/reapertar os terminais elétricos		X		
Verificar/corrigir vazamentos de óleo e de gás refrigerante		X		
Verificação/limpeza dos contatos elétricos das placas eletrônicas		X		
Executar lubrificação geral		X		
Medir/ajustar/corrigir a vazão dos pontos de insuflamento e retorno de ar, bem como dos pontos de captação de ar externo		X		
Verificar/corrigir/substituir o controle remoto das unidades internas		X		
Verificar/corrigir o funcionamento ou executar a substituição dos sensores de temperatura/degelo			X	
Verificar/corrigir os elementos de fixação e sustentação dos gabinetes e dutos			X	
Limpeza/substituição dos dutos de climatização, insuflamento e retorno de ar				X
Atividades de Manutenção Preventiva mínimas para os quadros/painéis elétricos e de comando das unidades internas e externas, no que for aplicável.				
ATIVIDADE:	PERIODICIDADE DE			
	M	T	M	A

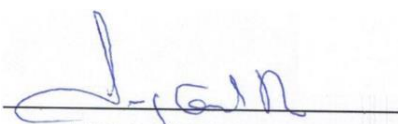


	M	T	S	A
Limpeza dos painéis	X			
Verificar/corriger/substituir o funcionamento de ventiladores do painel	X			
Verificar/corriger/substituir o funcionamento de lâmpadas de sinalização	X			
Verificar/corriger/substituir as proteções elétricas	X			
Verificar/substituir relés	X			
Verificar/corriger o funcionamento dos horímetros	X			
Verificar/corriger/substituir os variadores de potência	X			
Verificação/correção de danos à pintura e remoção de pontos de oxidação		X		
Inspeção geral e reaperto das conexões		X		
Verificar/corriger/substituir bornes, conexões, contadores, disjuntores e fusíveis		X		
Verificar/corriger os isolamentos elétricos		X		

CUIABÁ-MT, 30 DE SETEMBRO DE 2021

OBSERVAÇÃO: O PMOC APRESENTADO REFERE-SE AOS SERVIÇOS EXECUTADOS DURANTE O PERÍODO DE 01/09/2021 ATÉ 30/09/2021.


Vanderlan Vieira Ferreira
Diretor Administrativo
RG: 32228996 SSP/MT
CPF: 970.273.161-53


LUIZ GONÇALO DA SILVA
ENGENHEIRO MECANICO