



# PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC)

**PERÍODO: 01/05/2021 A 31/05/2021**

## 1 - Identificação do Ambiente ou Conjunto de Ambientes:

Nome (Edifício/Entidade) Núcleo de Pesquisa e Desenvolvimento de Medicamentos			
Endereço completo Rua Cel Nunes de Melo			N.º 1000
Complemento	Bairro Rodolfo Teófilo	Cidade Fortaleza	UF CE
Telefone		E-mail	

## 2 - Identificação do ( x ) CONTRATANTE ( ) Locatário ou ( ) Preposto:

Nome/Razão Social UNIVERSIDADE FEDERAL DO CEARÁ	CNPJ 07.272.636/0001-31
Endereço completo Av. da Universidade, 2853, Benfica, Fortaleza/CE	Tel./Endereço Eletrônico

## 3 - Identificação do Responsável Técnico:

Nome / Razão Social LUIZ GONÇALO DA SILVA	CNPJ 550.986.817-15
Endereço completo RUA 39, QD 139, CASA 22, CPA 4, CUIABÁ- MT	Tel./Endereço Eletrônico <a href="mailto:Engenheiro01@poloarcondicionado.com.br">Engenheiro01@poloarcondicionado.com.br</a>
Registro no Conselho de Classe 200211269-0	ART* CE20200726670

\*ART= Anotação de Responsabilidade Técnica

#### 4 - Relação dos Ambientes Climatizados:

TIPO DE ATIVIDADE: UNIVERSIDADE FEDERAL			
PAVIMENTO TÉRREO			
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE OU CONJUNTO DE AMBIENTES	TIPO	CIRCUITO	CAPACIDADE (BTU/H)
E1	HI WALL - VRF	D	12.300
E2	HI WALL - VRF		12.300
E3	HI WALL - VRF		12.300
E4	HI WALL - VRF		12.300
E5	HI WALL - VRF		12.300
E6	HI WALL - VRF		7.500
E7	HI WALL - VRF		19.100
E8	HI WALL - VRF		19.100
E9	HI WALL - VRF		12.300
E10	HI WALL - VRF		12.300
E11	HI WALL - VRF		12.300
E12	HI WALL - VRF		12.300
E13	HI WALL - VRF		12.300
E14	HI WALL - VRF		12.300
E15	HI WALL - VRF		12.300
E16	HI WALL - VRF		12.300
E17	HI WALL - VRF		12.300
E18	DUTO DE ALTA PRESSÃO - VRF		28.000
E1	HI WALL - VRF	E	24.200
E2	HI WALL - VRF		24.200
E3	HI WALL - VRF		12.300
E4	HI WALL - VRF		9.600
E5	HI WALL - VRF		9.600
E6	HI WALL - VRF		12.300
E7	HI WALL - VRF		9.600
E8	HI WALL - VRF		24.200
E9	HI WALL - VRF		24.200
E10	HI WALL - VRF		7.500
E11	HI WALL - VRF		7.500
E12	HI WALL - VRF		15.400
E13	HI WALL - VRF		24.200
E14	HI WALL - VRF		15.400
E15	HI WALL - VRF		24.200
E16	CASSETE 2 VIAS - VRF		19.100
E17	CASSETE 2 VIAS - VRF		19.100
E18	CASSETE 4 VIAS - VRF		36.200
E19	DUTO DE ALTA PRESSÃO - VRF		28.000

## 5 - Recomendações aos usuários em situações de falha de equipamentos e outras de emergência:

1) Comunicar o gestor do contrato
2) Gestor acione a empresa mantenedora;

## 6 - Plano de Manutenção e Controle:

Descrição da Atividade	Periodicidade	Data de Execução	Executado por	Aprovado por
Conforme planilhas a seguir	(1)	(2)	(2)	(2)

Observações: (1) - **(M)**- Mensal, **(T)**- Trimestral, **(S)**- Semestral, **(A)**- Anual, **(E)**- Eventual  
Conforme planilhas a seguir e Relatórios de Manutenção;  
(2) - Informações constam nos Relatórios de Manutenção.


ATIVIDADE:	PERIODICIDAD E			
	M	T	M	A
Verificação/remoção/pinturade pontosdecorrosãoedanosnogabineteena moldurada serpentina	X			
Verificação/correção/substituição das resistências elétricas	X			
Verificar/corriger vazamento/completar carga de gás no sistema	X			
Verificar nível/completar/substituir o óleo do compressor	X			
Verificar/corriger/substituir as resistências do cárter	X			
Verificação/correção/remoção de ruídos e vibrações anormais	X			
Verificação/correção/substituição dos isolamentos térmicos e acústicos	X			
Executar lubrificação geral	X			
Verificar/corriger o funcionamento e a integridade dos motores e ventiladores/turbinas.	X			
Verificação/limpeza dos contatos elétricos das placas eletrônicas		X		
Limpeza dos gabinetes das unidades condensadoras		X		
Verificação/correção/substituição das válvulas de serviço e controle		X		
Limpeza e reaperto dos contatos elétricos de alimentação das condensadoras		X		
Lavar com solução detergente (não corrosiva) as serpentinas, turbinas e gabinetes das unidades condensadoras		X		
Proceder a verificação/correção/substituição de toda a rede de tubulações frigorígenas e seu isolamento térmico			X	
Verificar/corriger o funcionamento ou executar a substituição dos sensores termostatos, pressostatos e filtros			X	
Verificar/corriger o estado do aterramento dos equipamentos			X	
Verificar/corriger o isolamento elétrico dos compressores			X	
Verificação/correção/substituição dos relés térmicos			X	
<b>Atividades de Manutenção Preventiva mínimas para as unidades internas, no que for aplicável.</b>				

ATIVIDADE:	PERIODICIDADE DE			
	M	T	M	A
Limpeza e eliminação de pontos de corrosão dos gabinetes das unidades evaporadoras	X			
Limpeza dos difusores e captadores das unidades dutadas, incluindo os pontos de captação de ar externo	X			
Limpeza dos captadores de ar das unidades dutadas, incluindo as tomadas de ar externo	X			
Verificar/eliminar as frestas dos filtros	X			
Lavar filtros de ar (aplicável apenas aos filtros da categoria lavável) ou substituir os filtros descartáveis	X			
Limpar bandejas, verificar/desobstruir drenos e verificar/reparar/substituir as bombas de condensado	X			
Verificar/reparar isolamento térmico (tubulações frigorígenas das unidades evaporadoras e dutos de insuflamento)	X			
Verificar danos e reparar vazamentos de ar na rede de dutos de insuflamento/exaustão de ar	X			
Verificação/correção/remoção de ruídos e vibrações anormais	X			
Verificar/corriger as condições de operação inadequadas no sistema de automação e controle (temporizadores e supervisor)	X			
Verificar/corriger a tensão e corrente de alimentação das unidades evaporadoras	X			
Verificar/corriger a condição de surgimento de gelo nas serpentinas	X			
Verificar/corriger/substituir as válvulas de expansão		X		
Verificar/corriger a diferença de temperatura na saída e no retorno/entrada do evaporador		X		
Lavar com solução detergente (não corrosiva) as serpentinas, turbinas e gabinetes das unidades evaporadoras		X		
Verificar/corriger o funcionamento e a integridade dos motores e ventiladores/turbinas.		X		
Verificar/reapertar os terminais elétricos		X		
Verificar/corriger vazamentos de óleo e de gás refrigerante		X		
Verificação/limpeza dos contatos elétricos das placas eletrônicas		X		
Executar lubrificação geral		X		
Medir/ajustar/corriger a vazão dos pontos de insuflamento e retorno de ar, bem como dos pontos de captação de ar externo		X		
Verificar/corriger/substituir o controle remoto das unidades internas		X		
Verificar/corriger o funcionamento ou executar a substituição dos sensores de temperatura/degelo			X	
Verificar/corriger os elementos de fixação e sustentação dos gabinetes e dutos			X	
Limpeza/substituição dos dutos de climatização, insuflamento e retorno de ar				X
<b>Atividades de Manutenção Preventiva mínimas para os quadros/painéis elétricos e de comando das unidades internas e externas, no que for aplicável.</b>				
ATIVIDADE:	PERIODICIDADE DE			
	M	T	M	A

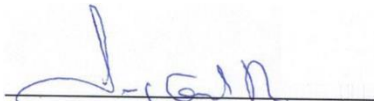
	M	T	S	A
Limpeza dos painéis	X			
Verificar/corriger/substituir o funcionamento de ventiladores do painel	X			
Verificar/corriger/substituir o funcionamento de lâmpadas de sinalização	X			
Verificar/corriger/substituir as proteções elétricas	X			
Verificar/substituir relés	X			
Verificar/corriger o funcionamento dos horímetros	X			
Verificar/corriger/substituir os variadores de potência	X			
Verificação/correção de danos à pintura e remoção de pontos de oxidação		X		
Inspeção geral e reaperto das conexões		X		
Verificar/corriger/substituir bornes, conexões, contadores, disjuntores e fusíveis		X		
Verificar/corriger os isolamentos elétricos		X		

CUIABÁ-MT, 28 DE JULHO DE 2021

**OBSERVAÇÃO: O PMOC APRESENTADO REFERE-SE AOS SERVIÇOS EXECUTADOS DURANTE O PERÍODO DE 01/05/2021 ATÉ 31/05/2021.**



Vanderlan Vieira Ferreira  
Diretor Administrativo  
RG: 32228996 SSP/MT  
CPF: 970.273.161-53



LUIZ GONÇALO DA SILVA  
ENGENHEIRO MECANICO