



PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC)

PERÍODO: 01/01/2021 A 31/01/2021

1 - Identificação do Ambiente ou Conjunto de Ambientes:

Nome (Edifício/Entidade) Núcleo de Pesquisa e Desenvolvimento de Medicamentos			
Endereço completo Rua Cel Nunes de Melo			N.º 1000
Complemento	Bairro Rodolfo Teófilo	Cidade Fortaleza	UF CE
Telefone		E-mail	

2 - Identificação do (x) CONTRATANTE () Locatário ou () Preposto:

Nome/Razão Social UNIVERSIDADE FEDERAL DO CEARÁ	CNPJ 07.272.636/0001-31
Endereço completo Av. da Universidade, 2853, Benfica, Fortaleza/CE	Tel./Endereço Eletrônico

3 - Identificação do Responsável Técnico:

Nome / Razão Social LUIZ GONÇALO DA SILVA	CNPJ 550.986.817-15
Endereço completo RUA 39, QD 139, CASA 22, CPA 4, CUIABÁ-MT	Tel./Endereço Eletrônico Engenheiro01@poloarcondicionado.com.br
Registro no Conselho de Classe 200211269-0	ART* CE20200726670

*ART= Anotação de Responsabilidade Técnica

4 - Relação dos Ambientes Climatizados:

1º PAVIMENTO			
IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE OU CONJUNTO DE AMBIENTES	TIPO	CIRCUITO	CAPACIDADE (BTU/H)
E1	CASSETE 4 VIAS - VRF	F	48.100
E2	CASSETE 4 VIAS - VRF		48.100
E3	CASSETE 4 VIAS - VRF		36.200
E4	CASSETE 4 VIAS - VRF		36.200
E5	HI WALL - VRF		7.500
E6	HI WALL - VRF		7.500
E7	HI WALL - VRF		7.500
E8	HI WALL - VRF		7.500
E9	HI WALL - VRF		7.500
E10	HI WALL - VRF		7.500
E11	HI WALL - VRF		19.100
E12	HI WALL - VRF		7.500
E13	HI WALL - VRF		7.500

E14	HI WALL - VRF		7.500
E15	HI WALL - VRF		7.500
E16	HI WALL - VRF		7.500
E17	HI WALL - VRF		7.500
E18	HI WALL - VRF		7.500
E19	CASSETE 4 VIAS - VRF		48.100
E20	CASSETE 4 VIAS - VRF		48.100
E21	HI WALL - VRF		24.200
E22	CASSETE 4 VIAS - VRF		36.200
E23	CASSETE 4 VIAS - VRF		36.200
E24	CASSETE 4 VIAS - VRF		36.200
E25	DUTO DE ALTA PRESSÃO - VRF		36.200
E1	HI WALL - VRF	G	24.200
E2	HI WALL - VRF		24.200
E3	HI WALL - VRF		24.200
E4	HI WALL - VRF		24.200
E5	HI WALL - VRF		24.200
E6	HI WALL - VRF		12.300
E7	HI WALL - VRF		24.200
E8	HI WALL - VRF		12.300
E9	HI WALL - VRF		9.600
E10	HI WALL - VRF		7.500
E11	HI WALL - VRF		7.500
E12	CASSETE 2 VIAS - VRF		19.100
E13	CASSETE 2 VIAS - VRF		19.100
E14	CASSETE 4 VIAS - VRF		36.200
E15	HI WALL - VRF		24.200
E16	HI WALL - VRF		24.200
E17	HI WALL - VRF		24.200
E18	DUTO DE ALTA PRESSÃO - VRF		48.100
E1	CASSETE 4 VIAS - VRF	H	48.100
E2	CASSETE 4 VIAS - VRF		48.100
E3	HI WALL - VRF		7.500
E4	HI WALL - VRF		7.500
E5	HI WALL - VRF		7.500
E6	HI WALL - VRF		7.500
E7	CASSETE 4 VIAS - VRF		36.200
E8	CASSETE 4 VIAS - VRF		36.200
E9	HI WALL - VRF		7.500
E10	HI WALL - VRF		7.500
E11	HI WALL - VRF		7.500
E12	HI WALL - VRF		7.500
E13	CASSETE 4 VIAS - VRF		48.100
E14	CASSETE 4 VIAS - VRF		48.100
E15	HI WALL - VRF		7.500
E16	HI WALL - VRF		19.100
E17	HI WALL - VRF		7.500
E18	HI WALL - VRF		7.500
E19	HI WALL - VRF		7.500
E20	HI WALL - VRF		7.500
E21	HI WALL - VRF		7.500
E22	DUTO DE ALTA PRESSÃO - VRF		48.100

5 - Recomendações aos usuários em situações de falha de equipamentos e outras de emergência:

1) Comunicar o gestor do contrato

2) Gestor acione a empresa mantenedora;

6 - Plano de Manutenção e Controle:

Descrição da Atividade	Periodicidade	Data de Execução	Executado por	Aprovado por
Conforme planilhas a seguir	(1)	(2)	(2)	(2)

Observações: (1) - **(M)**- Mensal, **(T)**- Trimestral, **(S)**- Semestral, **(A)**- Anual, **(E)**- Eventual
 Conforme planilhas a seguir e Relatórios de Manutenção;
 (2) - Informações constam nos Relatórios de Manutenção.

ATIVIDADE:	PERIODICIDADE			
	M	T	M	A
Verificação/remoção/pintura de pontos de corrosão e danos no gabinete e na moldurada serpentina	X			
Verificação/correção/substituição das resistências elétricas	X			
Verificar/corrigir vazamento/completar carga de gás no sistema	X			
Verificar nível/completar/substituir o óleo do compressor	X			
Verificar/corrigir/substituir as resistências do cárter	X			
Verificação/correção/remoção de ruídos e vibrações anormais	X			
Verificação/correção/substituição dos isolamentos térmicos e acústicos	X			
Executar lubrificação geral	X			
Verificar/corrigir o funcionamento e a integridade dos motores e ventiladores/turbinas.	X			
Verificação/limpeza dos contatos elétricos das placas eletrônicas		X		
Limpeza dos gabinetes das unidades condensadoras		X		
Verificação/correção/substituição das válvulas de serviço e controle		X		
Limpeza e reaperto dos contatos elétricos de alimentação das condensadoras		X		
Lavar com solução detergente (não corrosiva) as serpentinas, turbinas e gabinetes das unidades condensadoras		X		
Proceder a verificação/correção/substituição de toda a rede de tubulações frigorígenas e seu isolamento térmico			X	
Verificar/corrigir o funcionamento ou executar a substituição dos sensores termostatos, pressostatos e filtros			X	
Verificar/corrigir o estado do aterramento dos equipamentos			X	
Verificar/corrigir o isolamento elétrico dos compressores			X	
Verificação/correção/substituição dos relés térmicos			X	


Atividades de Manutenção Preventiva mínimas para as unidades internas, no que for aplicável.

ATIVIDADE:	PERIODICIDADE			
	M	T	M	A
Limpeza e eliminação de pontos de corrosão dos gabinetes das unidades evaporadoras	X			
Limpeza dos difusores e captadores das unidades dutadas, incluindo os pontos de captação de ar externo	X			
Limpeza dos captadores de ar das unidades dutadas, incluindo as tomadas de ar externo	X			
Verificar/eliminar as frestas dos filtros	X			
Lavar filtros de ar (aplicável apenas aos filtros da categoria lavável) ou substituir os filtros descartáveis	X			
Limpar bandejas, verificar/desobstruir drenos e verificar/reparar/substituir as bombas de condensado	X			
Verificar/reparar isolamentos térmicos (tubulações frigorígenas das unidades evaporadora e sedutos de insuflamento)	X			
Verificar danos e reparar vazamentos de ar na rede de dutos de insuflamento/exaustão de ar	X			
Verificação/correção/remoção de ruídos e vibrações anormais	X			
Verificar/corrigir as condições de operação inadequadas no sistema de automação e controle (temporizadores e supervisor)	X			

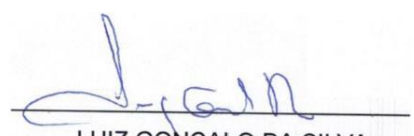
Verificar/corriger a tensão e corrente de alimentação das unidades evaporadoras	X			
Verificar/corriger a condição de surgimento de gelo nas serpentinas	X			
Verificar/corriger/substituir as válvulas de expansão		X		
Verificar/corriger a diferença de temperatura na saída e no retorno/entrada do evaporador		X		
Lavar com solução detergente (não corrosiva) as serpentinas, turbinas e gabinetes das unidades evaporadoras		X		
Verificar/corriger o funcionamento e a integridade dos motores e ventiladores/turbinas.		X		
Verificar/reapertar os terminais elétricos		X		
Verificar/corriger vazamentos de óleo e de gás refrigerante		X		
Verificação/limpeza dos contatos elétricos das placas eletrônicas		X		
Executar lubrificação geral		X		
Medir/ajustar/corriger a vazão dos pontos de insuflamento e retorno de ar, bem como dos pontos de captação de ar externo		X		
Verificar/corriger/substituir o controle remoto das unidades internas		X		
Verificar/corriger o funcionamento ou executar a substituição dos sensores de temperatura/degelo			X	
Verificar/corriger os elementos de fixação e sustentação dos gabinetes e dutos			X	
Limpeza/substituição dos dutos de climatização, insuflamento e retorno de ar				X
Atividades de Manutenção Preventiva mínimas para os quadros/painéis elétricos e de comando das unidades internas e externas, no que for aplicável.				
ATIVIDADE:	PERIODICIDADE			
	M	T	S	A
Limpeza dos painéis	X			
Verificar/corriger/substituir o funcionamento de ventiladores do painel	X			
Verificar/corriger/substituir o funcionamento de lâmpadas de sinalização	X			
Verificar/corriger/substituir as proteções elétricas	X			
Verificar/substituir relés	X			
Verificar/corriger o funcionamento dos horímetros	X			
Verificar/corriger/substituir os variadores de potência	X			
Verificação/correção de danos à pintura e remoção de pontos de oxidação		X		
Inspeção geral e reaperto das conexões		X		
Verificar/corriger/substituir bornes, conexões, contadores, disjuntores e fusíveis		X		
Verificar/corriger os isolamentos elétricos		X		

CUIABÁ-MT, 01 DE JUNHO DE 2020

OBSERVAÇÃO: O PMOC APRESENTADO REFERE-SE AOS SERVIÇOS EXECUTADOS DURANTE O PERÍODO DE 01/01/2021 A 31/01/2021.



Vanderlan Vieira Ferreira
Diretor Administrativo
RG: 32228996 SSP/MT
CPF: 970.273.161-53



LUIZ GONÇALO DA SILVA
ENGENHEIRO MECANICO